



R O M A N I A
JUDEȚUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAȘ BREZOI



H O T A R A R E A Nr.135

Privitoare la " Evaluarea prin expertizarea tehnico-financiara a unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului."

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 26.10.2023, la care participa un numar de 11 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L. nr. 115/28.09.2023, domnul consilier Petrescu Florinel-Cornel a fost ales presedinte de sedinta,

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 6507 din 12.10.2023 al primarului orasului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orasului Brezoi, raportul de specialitate nr. 6508 din 12.10.2023 intocmit de Compartimentul Urbanism si extrasele de carte funciara pentru informare ale OCPI Valcea in ce priveste terenurile intravilane care apartin domeniul privat al orasului evaluate prin expertizare tehnico-financiara, prin care, se propune, evaluarea prin expertizarea tehnico-financiara a unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului Brezoi.

In conformitate cu prevederile art.553 Cod Civil, art.355, art. 362, art.363 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul art.129 alin.(14) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un număr de 11 voturi "pentru", adoptă următoarea :

HOTARARE:

Art.1: Se aprobă evaluarea prin expertizarea tehnico-financiara a unor terenuri intravilane, apartinand domeniului privat, dupa cum urmeaza:

1. Teren cu suprafata de 284 mp, mp, situat in oras Brezoi , str. Carpenului, nr. 5A, nr. cad 37580 (anexa nr. 1);
2. Teren cu suprafata de 400 mp, situat in oras Brezoi, str. Fabricii , nr. 88 (fost nr. 94), nr. cad. 35986 (anexa nr. 2);

3. Teren cu suprafata de 156 mp, situat in oras Brezoi, str. Carpatina, nr. 9, nr. cad. 37656 (anexa nr. 3);
4. Teren cu suprafata de 99 mp, situat in oras Brezoi, str. Fabricii, cad. 38108 (anexa nr. 4);
5. Teren cu suprafata de 270 mp, situat in oras Brezoi, str. Fabricii, nr. cad. 38110 (anexa nr. 5);

Art.2:Anexele nr. 1, 2, 3, 4, 5 fac parte integranta din prezenta hotarare.

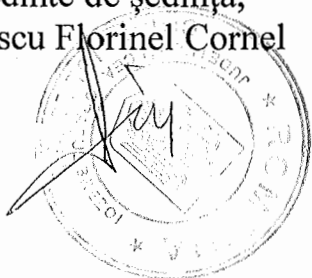
Art.3: Primarul orasului Brezoi va urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.4:Prezenta hotarare se va publica in Monitorul Oficial Local, la sediul Primariei, si pe pagina web primariabrezoi.ro si va fi comunicata astfel :

- Institutiei Prefectului- Judetul Valcea
- Primarului orasului Brezoi
- Compartimentului de Urbanism.

Brezoi, la 26.10.2023

Președinte de ședință,
Petrescu Florinel Cornel



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general u.a.t.
Popescu Maria Ramona

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Maria Ramona Popescu.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 38110 Brezoi

Cod verificare
100159316165



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Fabricii, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38110	270	Teren împrejmuit; Terenul este partial împrejmuit: gard între pct. 2-3 și 5-6-7-8-1, gard între pct. 1-2, neimprejmuit în rest

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
88743 / 05/10/2023	
Act Administrativ nr. 43, din 30/03/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BREZOI (hotarare); Act Administrativ nr. 6246, din 03/10/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI (adeverinta);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL BREZOI, CIF:2541894	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	19.541
8	1	2.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/10/2023, 10:23

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

SECRETAR GENERAL



[Handwritten signature]



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 38108 Brezoi

Cod verificare

100159351915



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Fabricii, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38108	99	Teren neîmprejmuit; Parțial împrejmuit între pct. 1-2-3

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
88644 / 05/10/2023	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 43, din 30/03/2023 emis de CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI; Act Administrativ nr. 6249, din 03/10/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL BREZOI, CIF:2541894, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanțe și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	15.436
8	9	0.284
9	10	1.704
10	1	15.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

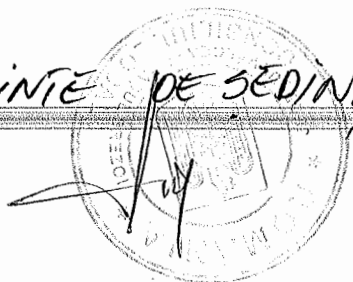
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/10/2023, 09:43

PRESEDINTE DE SEDINTA



SECRETAR GENERAL



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 37580 Brezoi

Cod verificare
100159316148



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Carpenului, Nr. 5A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37580	284	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69936 / 13/09/2021	
Act Administrativ nr. HCL 20, din 27/02/2020 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI; Act Administrativ nr. ADEVERINTA nr 5800, din 23/09/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI; Act Administrativ nr. ADEVERINTA nr 1427, din 03/09/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI; Act Administrativ nr. HOTARARE nr 29, din 25/02/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI; Act Administrativ nr. ANEXA 3 centralizator bunuri domeniu privat, din 25/02/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	
1/1	
1) ORASUL BREZOI, CIF:2541894	
OBSERVATII: Domeniu Privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment " (m)
7	8	4.231
8	9	11.963
9	10	5.168
10	11	5.324
11	12	8.284
12	13	11.568
13	1	10.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/10/2023, 10:23

PRESEDINTE DE SEDINTA



SECRETAR GENERAL

[Handwritten signature]



ANCP
AUTORITATEA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Valcea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35986 Brezoi

Nr. cerere 92233
Ziua 12
Luna 10
Anul 2023

Cod verificare
100159290578



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Fabricii, Nr. 94, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35986	400	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26857 / 17/06/2013	
Act Administrativ nr. Ordinul nr. 243, din 20/05/2013 emis de Prefectul Judetului Valcea;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) ORASUL BREZOI, CIF:2541894	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
2	3	10.743
3	4	7.848
4	5	2.372
5	6	6.245
6	7	2.941
7	8	4.306
8	9	14.95
9	10	1.408
10	11	1.824
11	12	7.836
12	13	4.903
13	14	4.847
14	1	5.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/10/2023, 13:20

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR GENERAL



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 37656 Brezoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Carpatina, Nr. 9, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37656	156	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3288 / 17/01/2022	
Act Administrativ nr. 29, din 25/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BREZOI (hotărarea Consiliului Local);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL BREZOI, CIF:2541894	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

PRESEDINTE DE SEDINTA



SECRETAR GENERAL



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	2.327
8	9	8.167
9	1	11.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/10/2023, 10:23

Anexa Nr. I La Partea I

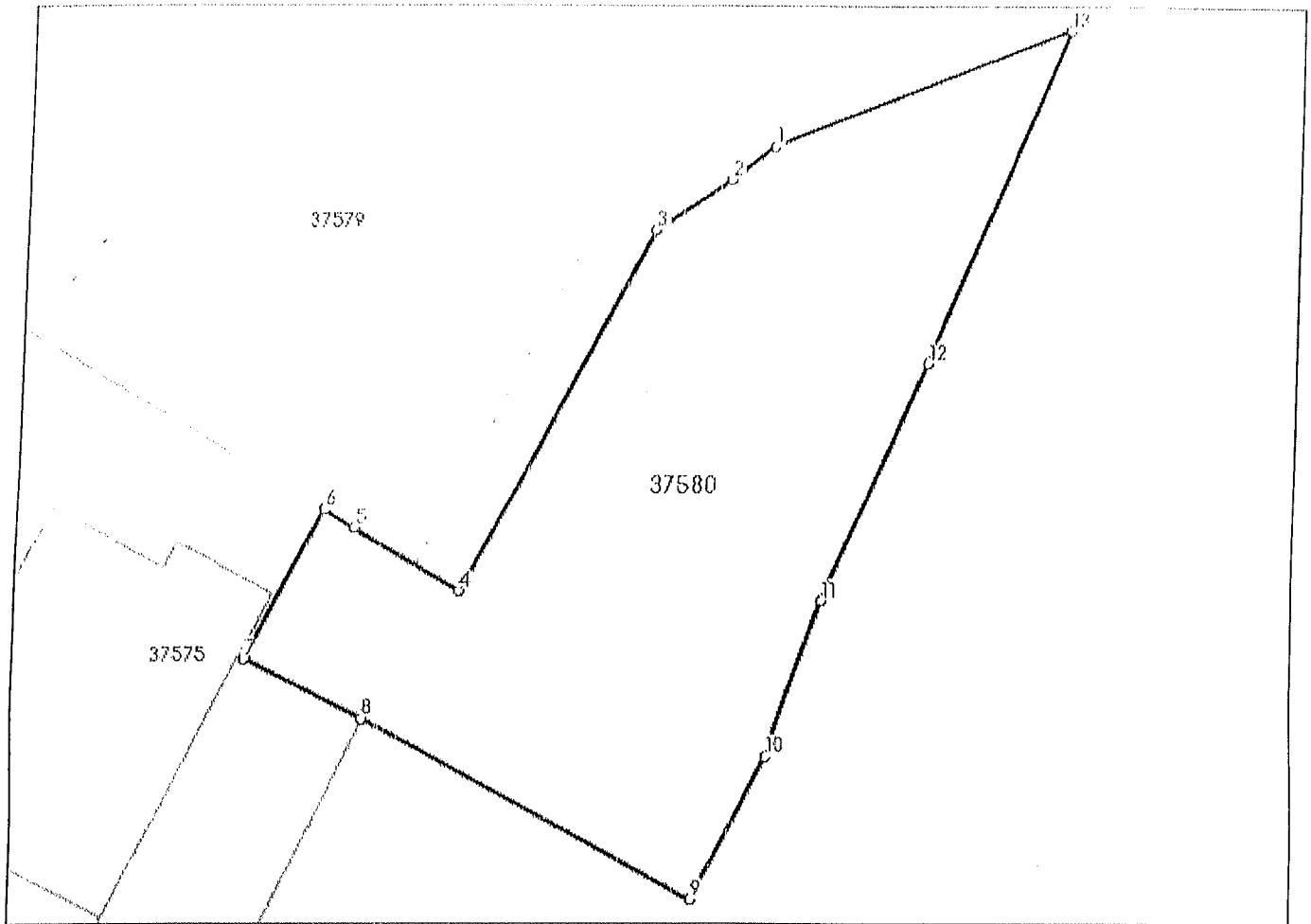
Teren

ANEXA NR. I LA PARTEA I DE SARCINĂ NR. 6509/12.10.2022

Nr cadastral	Suprafața (mp) ¹	Observații / Referințe
37580	284	ANEXA NR. I LA HCC NR. 155/26.10.2022

¹ Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAII LINIARI IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	284	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.748
2	3	2.872
3	4	13.045
4	5	3.936
5	6	1.14
6	7	5.388

Comp. Urbanistic,
Alici

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

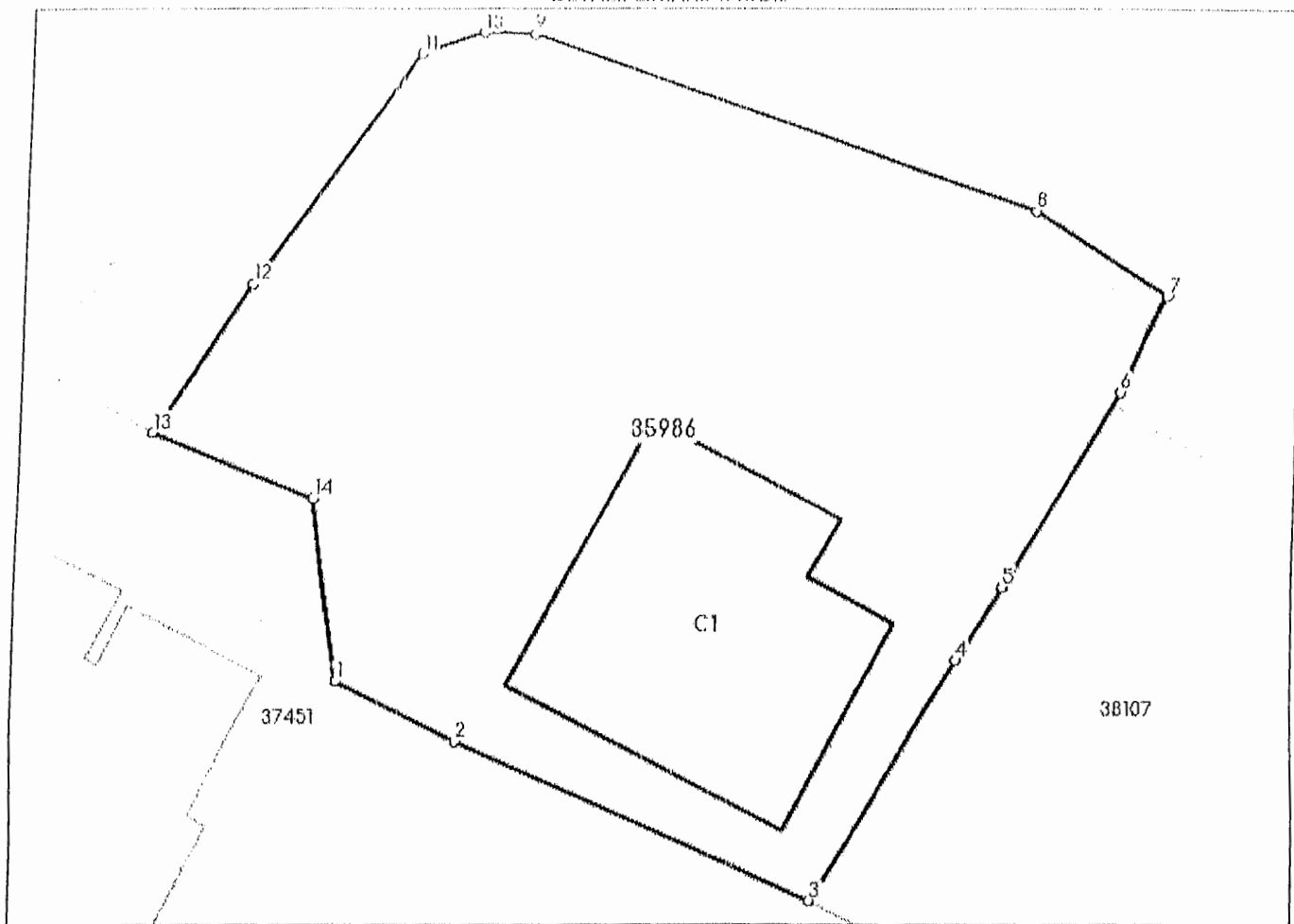
Teren

ANEXA NR. 2 LA INTC NR. 135/16.10.2003

Nr cadastral	Suprafața (mp) ¹	Observații / Referințe
35986	400	Suprafața 62 mp

¹ Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARI IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35986-C1	construcții de locuințe	68	Fara acte	S. construită la sol:68 mp; CASA AN CONSTRUIRE_2007 MATERIAL CONSTRUCTIE_CARAMIDA LIFT_NU CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA_NU PROPRIETATE : BUDREALA ANISOARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.737

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL

M. Bănuș, An

Nr. cadastral	Suprafata (mp) ¹
37656	156

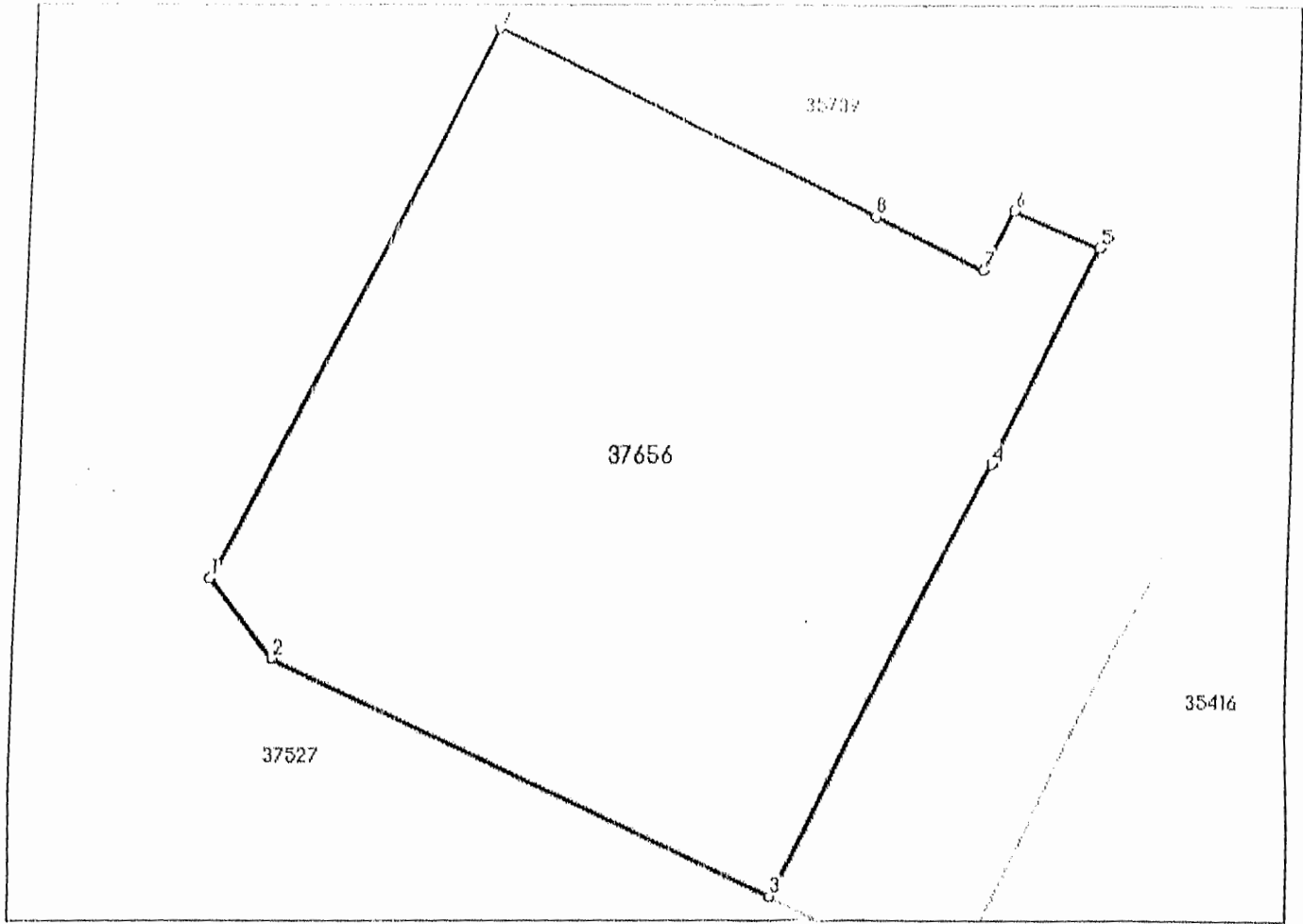
ANEXA NR. 3 LA RAPORT DE SACCALIZARE NR. 6497/12.10.20

Observatii / Referinta

ANEXA NR. 8 LA HCL NR. 135/26.10.2023

¹ Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	156	-	-	-	

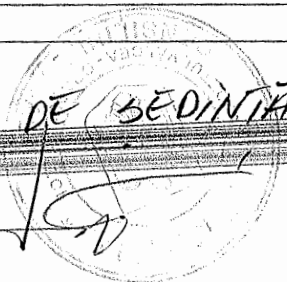
Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.97
2	3	10.545
3	4	9.262
4	5	4.579
5	6	1.802
6	7	1.28

Corp. Urbanism,
[Signature]

PRESEDINTE DE SEDINTA



[Signature]

SECRETAR GENERAL

[Signature]

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

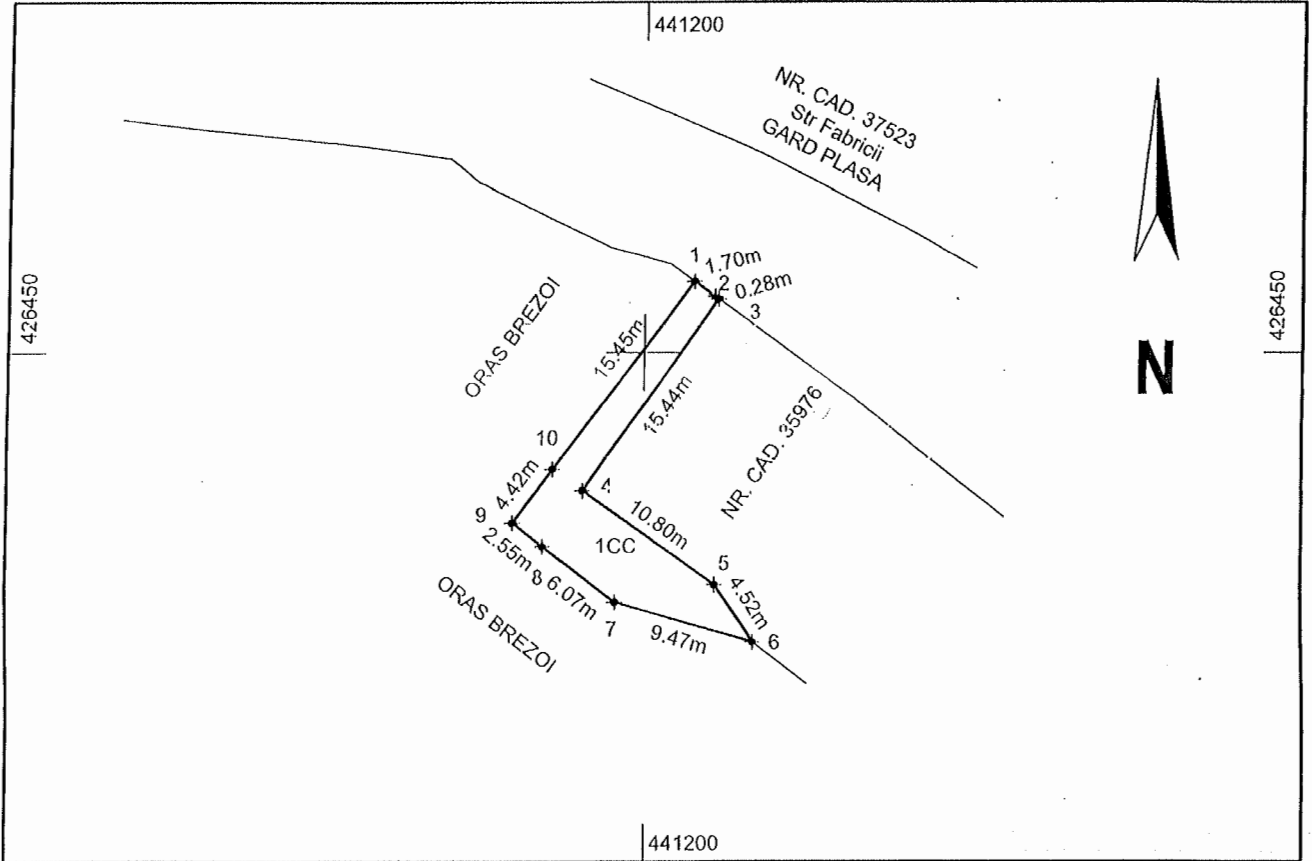
SCARA 1 : 500

ANEXA NR. 4 LA HCL NR. 135/26.10.2023

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S = 99 mp	Localitate BREZOI, Strada FABRICII - INTRAVILAN

2023

Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV-TERITORIALA (UAT)
	BREZOI, JUDET VALCEA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	99	Terenul este partial imprejmuit cu gard de plasa intre pct. 1-2-3 , neimprejmuit in rest
Total		99	
Suprafata totala masurata a imobilului = 99mp Suprafata din act = -----			
Executant, S.C. GEOMETRIC S.R.L. Certificat de autorizare Clasa III Seria RO-B-1 2209/ 21.10.2023		MIHAI HALDAN Certificat de autorizare Categoria B Seria RO-VL-F Nr. 0180/16.05.2019 Semastrat DE AUTORIZARE Seria RO-VL-F Nr. 0180/16.05.2019 MIHAI HALDAN Confirm executarea lucrului in teren, corectitudinea si acuratarea datelor cadastrale, si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 27.09.2023	
CLASA III Seria RO-B-1 2209/ 21.10.2023		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Data:	

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL

Comp. Urbaianu

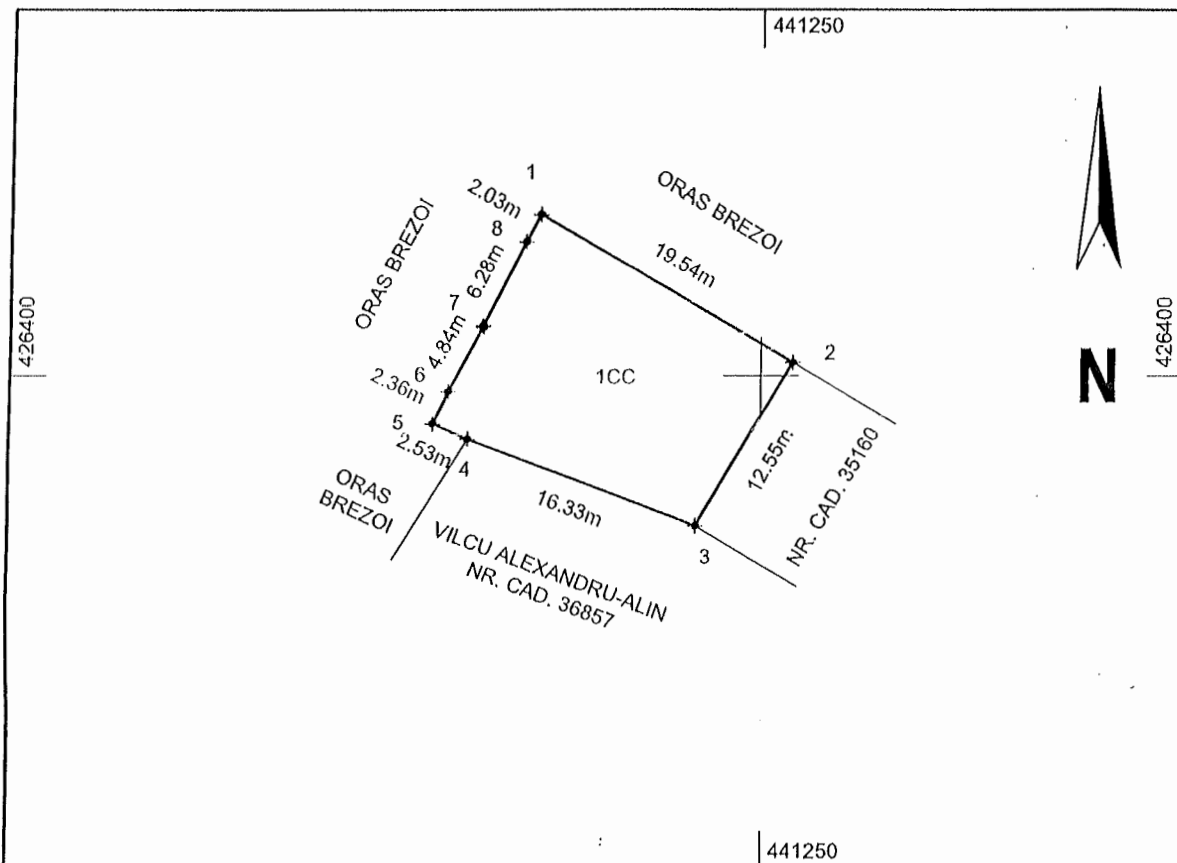
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 500

ANEXA NR. 5 LA HCL NR. 150/26.10.2023

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S = 270 mp	Localitate Brezoi, Srada Fabricii - INTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV-TERITORIALA (UAT)
	BREZOI, JUDET VALCEA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	270	Terenul este partial imprejmuit: gard de plasa intre pct. 2-3 si 5-6-7-8-1, gard de lemn intre pct. 1-2, neimprejmuit in rest
Total		270	
Suprafata totala masurata a imobilului = 270 mp Suprafata din act = -----			
Executant, S.C. GEOMETRIC S.R.L. Certificat de autorizare Clasa A Seria RO-B-J Nr. 2209/21.10.2021 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2209/21.10.2021 S.C. GEOMETRIC S.R.L. Date de executare a lucrărilor cadastrale corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Data: 25.09.2023 CLASA A		MIHAI HALDAN Certificat de autorizare Categoria B Seria RO-VL-F Nr. 0180/16.05.2019 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-VL-F Nr. 0180/16.05.2019 MIHAI HALDAN Date de executare a lucrărilor cadastrale corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Data: 25.09.2023 CLASA B	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Data:

PRESEDINTE DE SEDINTA SECRETAR GENERAL Comp. Urbanism, *[Signature]*